

## USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński, tel.FR- 601-86-87-78;  
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock  
e:mail rondofr@poczta.onet.pl

### PROJEKT TECHNICZNY do PROJEKT BUDOWLANEGO

„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”, gmina Gąbin

#### NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

obręb ewid. 141906\_5.0004 Dobrzyków, dz nr: 189/17,190/2  
jedn. ewidencyjna 141906\_5 Gąbin, gm. Gąbin,

#### INWESTOR

Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,  
ul. Stary Rynek 16  
09-530 Gąbin

#### KATEGORIA OBIEKTU

XXV

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant – branża drogowa

Franciszek Rytwiński upr. nr 148/88

.....

Egz. nr ...

Płock, 05.2025 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

|   |       |
|---|-------|
| CZĘŚĆ OPISOWA .....                                       |       |
| Podstawa opracowania i materiały wyjściowe .....          | 3     |
| Przedmiot, zakres zamierzenia budowlanego .....           | 3     |
| Warunki gruntowo-wodne .....                              | 3     |
| Informacje o opracowaniu i obiekcie. ....                 | 4     |
| Projektowane zagospodarowanie terenu .....                | 4     |
| Układ drogowy .....                                       | 4     |
| Konstrukcja nawierzchni i odwodnienie .....               | 4     |
| Urządzenia obce .....                                     | 5     |
| Organizacja ruchu.....                                    | 5     |
| Uwagi i informacje dodatkowe .....                        | 5     |
| Załączniki, opinie, uzgodnienia                           |       |
| Bioz .....  | 6-9   |
| Wypis z rejestru gruntów.....                             | 10    |
| Opinia konserwatora zabytków .....                        | 11    |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA   |       |
| Rys. nr 0 - Plan orientacyjny .....                       | 12.   |
| Rys nr 1.0 - 1.01 - Projekt zagospodarowania terenu ..... | 13-14 |
| Rys nr 3.0 - Przekroje poprzeczne .....                   | 15    |

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Mapa dc projektowych w skali 1:1000,
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zmianami),*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, z późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zmianami),*
- *normy, aprobaty, specyfikacje techniczne.*

### 2.0. Przedmiot, zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji pn. „budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”, gmina Gąbin o powierzchni 2242,5 m<sup>2</sup>. Inwestorem zadania jest Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin, Stary Rynek 16, 09-530 Gabin. Własności działek zgodnie z wypisami.

W przypadku rozbieżności pzt z terenem powiadomić inspektora nadzoru i inwestora.

### 2.1. Warunki gruntowo-wodne

Badany teren położony jest w obrębie Wysoczyzny Płońskiej – mezoregionu geograficznego w centralnej Polsce, wchodzącego w skład Niziny Północnomazowieckiej.

W ramach oceny warunków gruntowo-wodnych wykorzystano wykopy na terenie przyległym do inwestycji oraz rozpoznano teren. Do głębokości do 1,0m poniżej poziomu terenu wód napływowych nie stwierdzono, poziom wód w studniach to 6,0m ppt.

Grunty stwierdzone w badanym podłożu zakwalifikowano zgodnie z normą PN-86/B-02480 do gruntów rodzimych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe terenu badań charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne.

Grupę nośności istniejącego podłoża gruntowego określono jako G1.

Na podstawie §4 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r., poz. 463 z późn. zmianami)* projektowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### 3. Informacje o opracowaniu i obiekcie.

*Wszystkie potrzebne dane dot. Budowy tej drogi zawarte są w projekcie budowlanym.*

W rejonie podlegającym opracowaniu nie znajdują się żadne infrastruktura techniczna.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 4.1. Układ drogowy

Inwestycja obejmuje budowę parkingu przy ul Kościelnej.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego parkingu:

- kategoria obiektu budowlanego – XXII
- projektowana szerokości drogi – 5,0 m
- miejsca postojowe – 52 sztuki /412,5 m<sup>2</sup>
- kategoria ruchu – KR1,
- powierzchnia terenu pod parking 3140,0 m<sup>2</sup>

*Zgodnie art. 21.2. z ustawą „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” Dzu z 04.08.2017r poz 1494, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody.*

### 5. Konstrukcja nawierzchni

W związku z ustaleniami z Inwestorem opracowanie przewiduje wykonanie następujących konstrukcji:

#### Konstrukcja nawierzchni drogi:

- kostka betonowa, szara, fazowana gr. 8cm,
- miął kamienny gr. 5cm,
- istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5,

#### Konstrukcja nawierzchni miejsca parkingowych:

- płyta ażurowa , gr. 10cm,

- miał kamienny gr. 5cm,
- istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5,

#### 6. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanych nawierzchni odbywać się będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków nawierzchni z odprowadzeniem wód powierzchniowo na pobocze do projektowanych rowów przydrożnych.

#### 7. Urządzenia obce

Brak.

#### 8. Organizacja ruchu

Brak.

#### 9. Uwagi i informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do robót drogowych należy zapoznać się z całym zakresem robót w uzgodnieniach i opiniach.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed naruszeniem punktów osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 15 i 48 *ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami)*.